Medidas preventivas

PT

www.mflor.com

Medidas preventivas

mFLOR

1. Medidas preventivas

Uma grande parte da sujidade que é normalmente levada para um edifício pode ser evitada colocando grelhas para chão nas entradas principais dos edifícios, pavimento especial anti-sujidade nas zonas de entrada e incluindo estas áreas nos procedimentos de limpeza de rotina.

Para prevenir a descoloração

Todos os tipos de pavimento, sejam de madeira, vinil ou alcatifa, perdem a cor sob o efeito do sol. Este efeito é causado pelos raios ultra-violeta da luz solar. Meios eficazes de bloqueio da luz do sol são uma das formas mais importantes de prevenir a descoloração do seu pavimento.

Evite o contacto com borracha

Sempre que possível, deve evitar o contacto entre materiais de borracha e o vinil. O contacto prolongado entre o vinil e a borracha pode resultar numa mancha de descoloração permanente, castanho escuro, devido à migração do material (pense nas rodas de borracha que existem frequentemente por baixo dos caixotes de lixo, ou nos tapetes de entrada em borracha).
As protecções de borracha para os móveis também podem resultar em marcas causadas pela fricção. Como tal, recomendamos que verifique todos os móveis e objectos com pés de borracha e se certifique de que tem as protecções adequadas (consulte www.scratchnomore.com).

2. Limpeza do novo pavimento

O novo pavimento deve ser cuidadosamente limpo antes de ser utilizado de forma a remover todos os resíduos de produção e sujidade de construção.
Para este efeito, deve ser utilizado um agente de limpeza para PU diluído em água numa proporção de 1:10. Em casos de baixos níveis de sujidade, o nível de concentração pode ser reduzido consoante o grau de sujidade. A solução de limpeza deve ser espalhada no pavimento, deixando actuar durante cerca de 10 minutos antes de limpar o pavimento com um aparelho monodisco SRP, com um aparelho com escova ou uma esponja vermelha (excepto para superfícies estruturadas). A sujidade deve ser retirada com um extractor com um adaptador para pavimento duro ou com um aparelho de limpeza como o Premium F 2. Passe água limpa sobre a superfície até remover todos os vestígios do agente de limpeza.

3. Limpeza e tratamento de rotina

- Remoção de sujidade: O pó e a sujidade soltos devem ser removidos limpando o pavimento com uma mopa ligeiramente humedecida ou panos de fibras impregnados. • Limpeza com água, manual ou mecânica: Para remover a sujidade entranhada, utilize um agente de limpeza para PU diluído numa proporção de 1:200 e limpe o pavimento com esta solução e uma mopa adequada (por exemplo, o sistema QuickStep), ou limpe-o com um aparelho de limpeza como o Premium F 2. As áreas que devem ser limpas e desinfectadas regularmente devem ser tratadas com um agente de limpeza desinfectante concentrado (testado de acordo com as orientações da Lista VII do Ministério da Saúde Alemão [DGHM] e a Associação de Cuidados de Saúde da Alemanha [DVG]).
- Limpeza intermédia: Se já não for possível remover a sujidade entranhada limpando manualmente o pavimento com um pano molhado durante as operações de limpeza de rotina, recomenda-se um tratamento intermédio com um agente de limpeza para PU diluído em água numa proporção apropriada ao grau de sujidade (por exemplo, entre 1:50 e 1:100). O pavimento deve ser limpo com um aparelho com escova ou com um aparelho de limpeza como o Premium F 2. Como opção, pode ser utilizado um aparelho monodisco SRP e uma esponja vermelha para efectuar uma limpeza intermédia. Utilize um aparelho monodisco SRP 2+S equipado com uma esponja branca conforme adequado para o polimento de rotina de uma superfície ou para um melhor tratamento.

4. Remoção de manchas entranhadas e/ou de marcas de borracha

Para remover manchas entranhadas ou marcas do pavimento, utilize um agente de limpeza para PU (não diluído) e um pano limpo, toalha ou esponja branca que não risque. Depois remova a substância limpando-a com água de forma a remover a solução.
As manchas devem ser removidas do pavimento assim que possível, pois algumas delas, com o tempo, tornam difícil ou mesmo impossível a sua remoção.

5. Limpeza intensiva

Em áreas do pavimento com muita utilização, pode ser necessário fazer uma limpeza básica ao fim de algum tempo. Isto é especialmente importante no caso de haver uma grande área de pavimento com a camada de protecção gasta ou destruída
Antes de aplicar o sistema de isolamento para PU, é importante que as camadas de protecção existentes, a sujidade entranhada e os resíduos de antigos produtos de tratamento sejam totalmente removidos.
A melhor forma de o fazer é utilizando uma solução composta por um agente de limpeza e remoção CC e por água numa proporção de 1:5.
A solução deve actuar durante cerca de 10 a 15 minutos no pavimento antes de ser removida com um aparelho monodisco SRP e uma escova ou com uma esponja verde (para um pavimento estruturado pode ser necessário utilizar um aparelho com escova). Remova a camada superior de resíduos com um extractor com um adaptador para pavimento duro ou com um aparelho como o Premium F 2 e água limpa (se possível, utilizar água quente) até desaparecerem todos os vestígios do agente de limpeza e de sujidade. A água para enxaguar o pavimento não deve conter quaisquer vestígios de espuma! Isto neutralizará o pavimento.
Informação importante: Após a limpeza básica, é aconselhável efectuar o tratamento da superfície com PU Sealer matt descrito no ponto 6. A superfície do pavimento deve ser submetida a um tratamento para pavimentos opacos antes de utilizar uma esponja abrasiva para PU, de forma a obter um aspecto o mais uniforme possível nas áreas de transição. Isto é muito importante quando é efectuado um pré-tratamento da superfície acabada de fábrica com um acabamento em óxido de alumínio e PU.

6. Reparação / protecção pró-activa a longo prazo

Para manter o efeito de protecção, a redução da aderência de sujidade e para facilitar a limpeza de rotina resultante do acabamento com poliuretano a longo prazo, recomenda-se a protecção pró-activa a longo prazo e/ou a reparação de danos assim que possível. De acordo com a nossa experiência com o grupo mencionado, é possível obter uma estimativa R9 de acção anti-deslizante, de acordo com as normas

BGR 151 e DIN 51 130, quando tratado como é indicado abaixo.

- Protecção pró-activa a longo prazo: Para reavivar os acabamentos de fábrica dos pavimentos após um período de grande utilização do pavimento que começa a apresentar sinais de desgaste, pode utilizar PU Sealer Matt e o Cross Linker. Após efectuar cuidadosamente a limpeza da superfície (limpeza básica indicada no ponto 5), aplique uniformemente o produto de isolamento para PU sobre o pavimento utilizando o rolo Aquatop, conforme indicado, e deixe secar durante, pelo menos, 24 horas. Após 24 horas, o pavimento pode ter alguma utilização; o sistema de isolamento só se encontra no seu estado final de resistência aproximadamente sete dias após a aplicação, altura em que o pavimento pode ter uma utilização normal.
- Reparação: Caso haja sinais evidentes de desgaste no acabamento de fábrica em poliuretano, devem ser aplicadas duas camadas de PU Sealer matt, de forma a obter o melhor resultado possível. Antes de aplicar uma nova camada, deve deixar-se secar a camada anterior até estar suficientemente firme para que seja possível caminhar sobre ela (cerca de duas horas). Se necessário e consoante o aspecto que tenha, o pavimento deve ser sujeito a um tratamento para pavimentos opacos utilizando um aparelho CC monodisco SRP 2+S e uma esponja abrasiva, de forma a uniformizar o aspecto nas áreas de transição. Não deve ser utilizada uma esponja abrasiva em superfícies estruturadas. Consulte o nosso serviço de assistência técnica para obter informação sobre estas questões antes de iniciar o trabalho. Estas instruções de limpeza e tratamento foram compiladas com a colaboração dos principais líderes de coberturas para pavimentos. A qualidade, a compatibilidade ecológica e os campos de aplicação dos agentes de limpeza e dos produtos de tratamento CC acima mencionados foram confirmados pelos peritos de institutos de teste independentes.

Os constantes desenvolvimentos no sector de coberturas para pavimentos podem levar a algumas alterações nas actuais instruções de limpeza e tratamento. Por este motivo, recomendamos que contacte o serviço de assistência técnica CC-Dr. Schutz para obter as instruções de limpeza e tratamento para a sua cobertura de pavimento em particular.

Se ainda tiver questões sobre a limpeza e o tratamento correcto para coberturas de pavimentos com material elástico ou estiver interessado em receber instruções para limpeza de coberturas de pavimento com material têxtil, contacte o nosso serviço de assistência CC. A nossa equipa terá todo o gosto em prestar a assistência necessária.

Ao disponibilizar estas instruções de limpeza e tratamento aos clientes, a entidade responsável pela aplicação de novos pavimentos cumpriu as obrigações especificadas no regulamento DIN 18 365.

CC-Dr. Schutz GmbH Holbeinstr. 17 53175 Bonn Tel.: (0228) 95352-0 Fax (0228) 95352-28 www.dr-schutz.com